

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

- Zárt ülés -

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.1. Előzetesen állást foglal a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

4.1.12. a korlátozottan forgalomképes és vállalkozói vagyon körébe tartozó vagyontárgyak tekintetében, 30 évet meg nem haladó bérbeadásról, használatba adásról és haszonbérletről

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú 1327 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Az önkormányzatnak a területen komoly fejlesztési céljai vannak, melyek a város versenyképességét növelik.

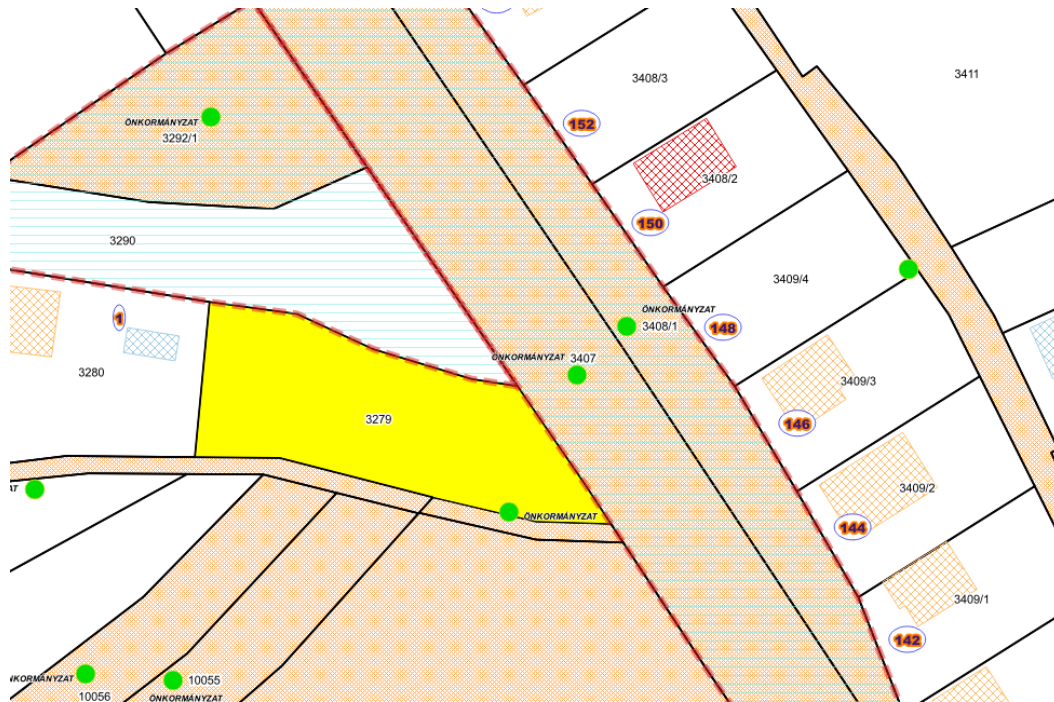
Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a város hosszú távú fejlesztési koncepciója keretében a lakosság igényeit figyelembe véve a kereskedelmileg és turisztikailag frekventált helyen lévő területet beruházás céljából kizárólag éttermi, mozgó vendéglátás (TEÁOR 5610'08) folytatására kívánja hasznosítani, ezért javasolt a terület 20 évre történő bérbeadása 300.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

Ahhoz, hogy a jövőbeni lehetséges befektető részére kedvező gazdasági feltételek kerüljenek megteremtésre, javasolt az ingatlan opcionális lehetőségként 10+10 év hosszabbítás keretében történő meghirdetése.

A korlátozottan forgalomképes és a vállalkozói vagyon körébe tartozó vagyonelemek 10 évet meghaladó bérbeadásáról Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete II. 4. pont, 4.1. alpont, 4.1.12. alapján a Képviselő testület dönt.

A térképszelvény az előterjesztés részét képezi.



Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül – kizárólag éttermi, mozgó vendéglátás (TEÁOR 5610*08) folytatása céljából - **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 300.000,- Ft + ÁFA/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 20 év, amely 10 + 10 évre meghosszabbítható

Kijelölt bérlő: licit eljárás során legnagyobb összeget tevő pályázó

2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése, és az ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti, 2309 m² alapterületű ingatlant a Chevra Kadisha of Yetev Lev Satmar Congregation Egyesület 2017. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérlő 250.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. Bérlő kérte a bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 27/2024 (II.13.) határozatának 1. pontjával hozzájárult a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A határozat 2. pontjában döntött arról, hogy az ingatlant bérbeadásra meghirdeti vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából, 500.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, 2 év határozott időtartamra, azonban a licit eljárás eredménytelen volt.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezett épület, amelynek a hosszú távú településképi megjelenésének megőrzése kiemelt fontossággal bír, ezért javasolt licit eljárás keretében 30 év határozott időtartamra bérbeadásra meghirdetni.

A korlátozottan forgalomképes és a vállalkozói vagyon körébe tartozó vagyonelemek 10 évet meghaladó bérbeadásáról Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete II. 4. pont, 4.1. alpont, 4.1.12. alapján a Képviselő testület dönt.

Sátoraljaújhely, 2024. szeptember 12.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (...) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1644 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth utca 31. szám alatti 2309 m² alapterületű ingatlant **vallási turizmussal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából.**

Induló licitár: 500.000,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 30 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó